

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ
по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 в очной форме

Уважаемые собственники нежилых помещений!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, которое будет проводиться в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) в соответствии с пунктом 1 статьи 44.1 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников может быть созвано по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в Здании.

Михайлюковой Елене Андреевне принадлежит 11,21 % голосов от общего количества голосов собственников нежилых помещений, расположенных в Здании по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, соответственно Михайлюкова Елена Андреевна может являться инициатором проведения Общего собрания собственников.

Очное собрание путем совместного присутствия собственников нежилых помещений состоится **«26» июня 2023 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, помещение 1-30 (переговорная) на первом этаже Здания. Регистрация начнется с 10 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников нежилых помещений, в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 (далее – Здание).

2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10.

3. Утверждение лица, осуществляющего подсчет голосов на Общем собрании собственников Здания;

4. О предоставлении разрешения (согласования) и утверждении работ по замене оконного проема на дверной проем в Здании, организации крыльца с ограждением и козырьком, согласно приведенным в Приложении № 1 схемам.

5. О наделении обслуживающей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЛАЗА ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1237700083818) полномочиями на передачу МОП (в т.ч. кровли Здания) в аренду.

6. О наделении обслуживающей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЛАЗА ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1237700083818) полномочиями на использование МОП (в т.ч. наружных стен и кровли Здания) для размещения рекламы.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на общем собрании, можно по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, офис 1-27 на 1-ом этаже Здания, а также путем направления запроса на электронную почту: ipmea22@gmail.com

Регистрация будет проводиться за 30 минут до начала Общего собрания по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10, офис 1-28 на первом этаже Здания. Участникам необходимо представить следующие документы:

- оригинал и ксерокопию паспорта (все заполненные страницы);
- оригинал и ксерокопию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выданную органом регистрации прав на недвижимость на нежилое помещение в Здании по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10.

ВНИМАНИЕ!!!!

Вы можете участвовать на Собрании лично или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица

выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

Вам или Вашему представителю на Общем собрании необходимо иметь при себе следующие документы:


1. Паспорт (для граждан) и свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) (оригинал и копию).

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или выписка из ЕГРН в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 (для граждан и юридических лиц, оригинал и копию).

3. Доверенность (для представителей, оригинал и копию) или иной документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (например, Устав для руководителя постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, протокол о назначении руководителя).

4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (для юридических лиц, оригинал и копию). Физическими лицами представляется при наличии.

Инициатор общего собрания

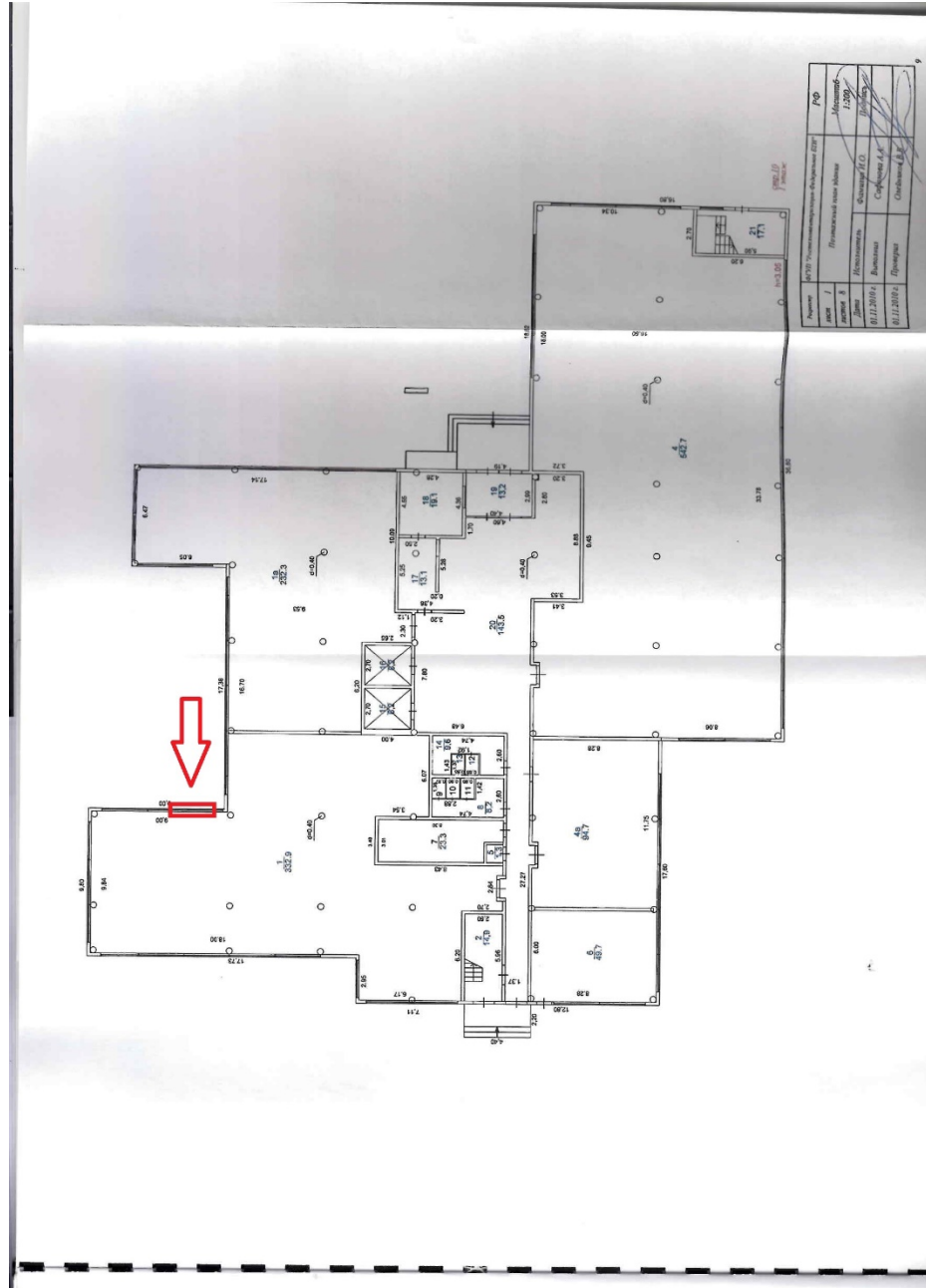


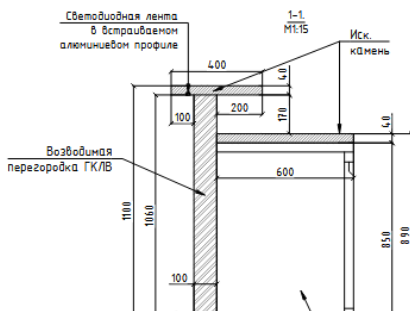
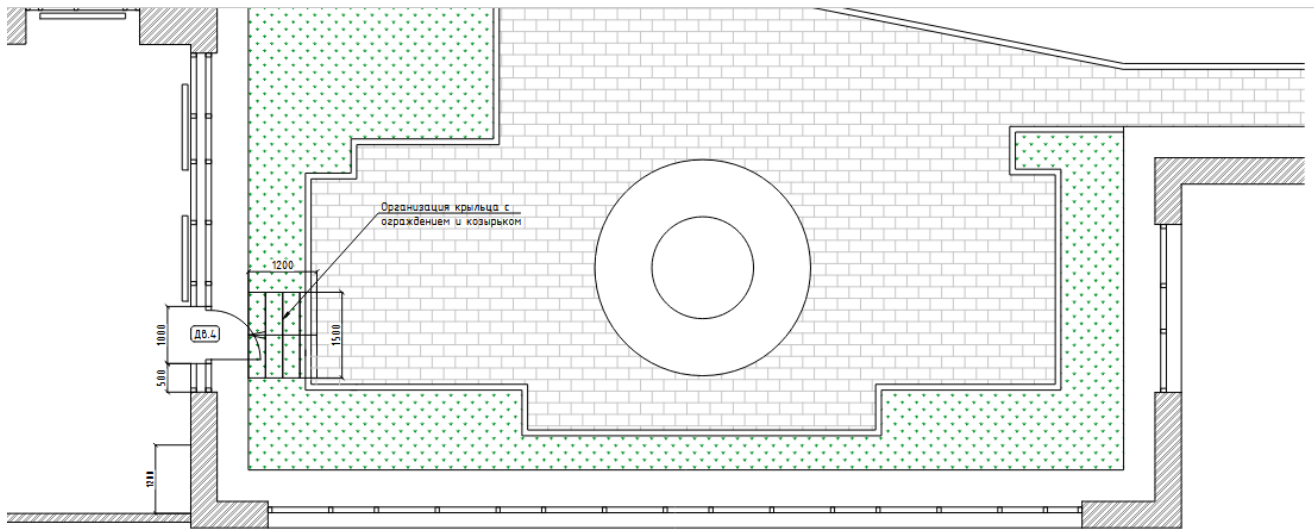
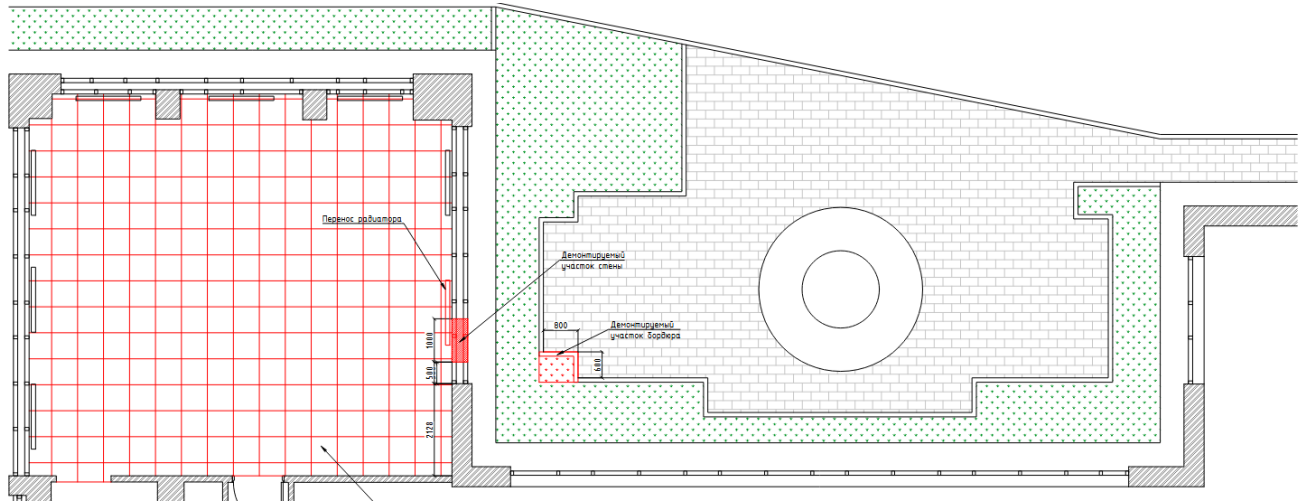
Е.А. Михайлюкова

«14» июня 2023 года

**Приложение № 1 к УВЕДОМЛЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ
по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 10 в очной форме от 14 июня 2023 года**

**Схемы установки двери на 1-ом этаже Нежилого здания по адресу: г. Москва, ул.
Рябиновая, д. 26, стр. 10.**

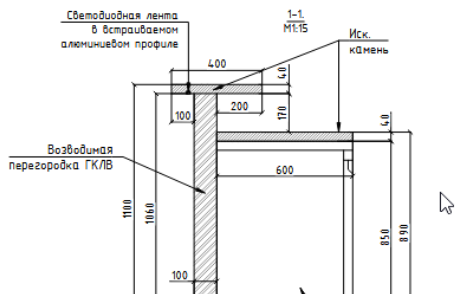
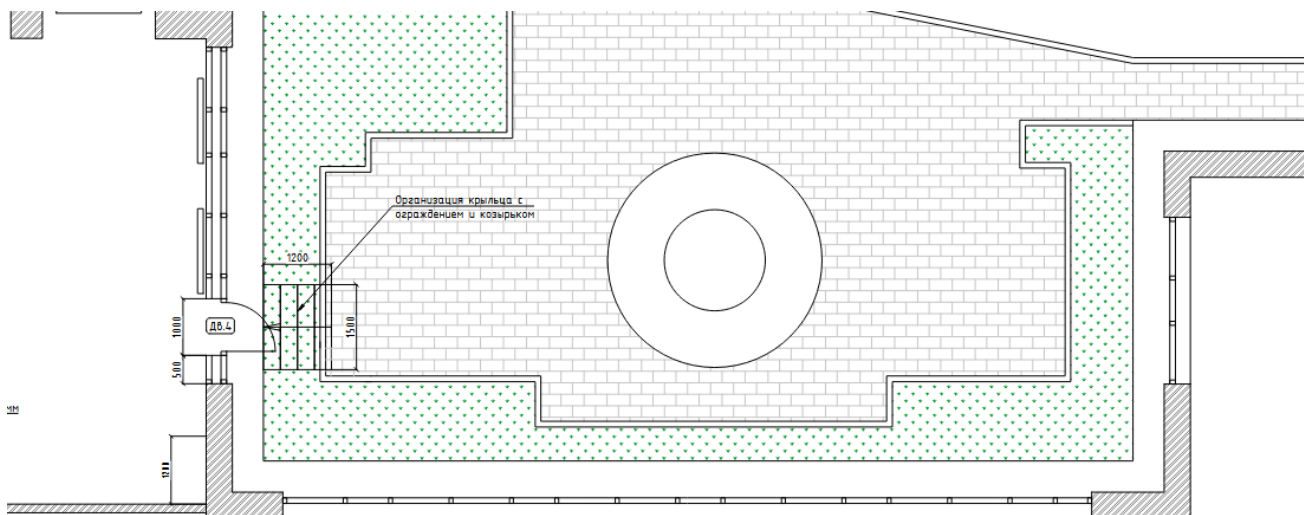
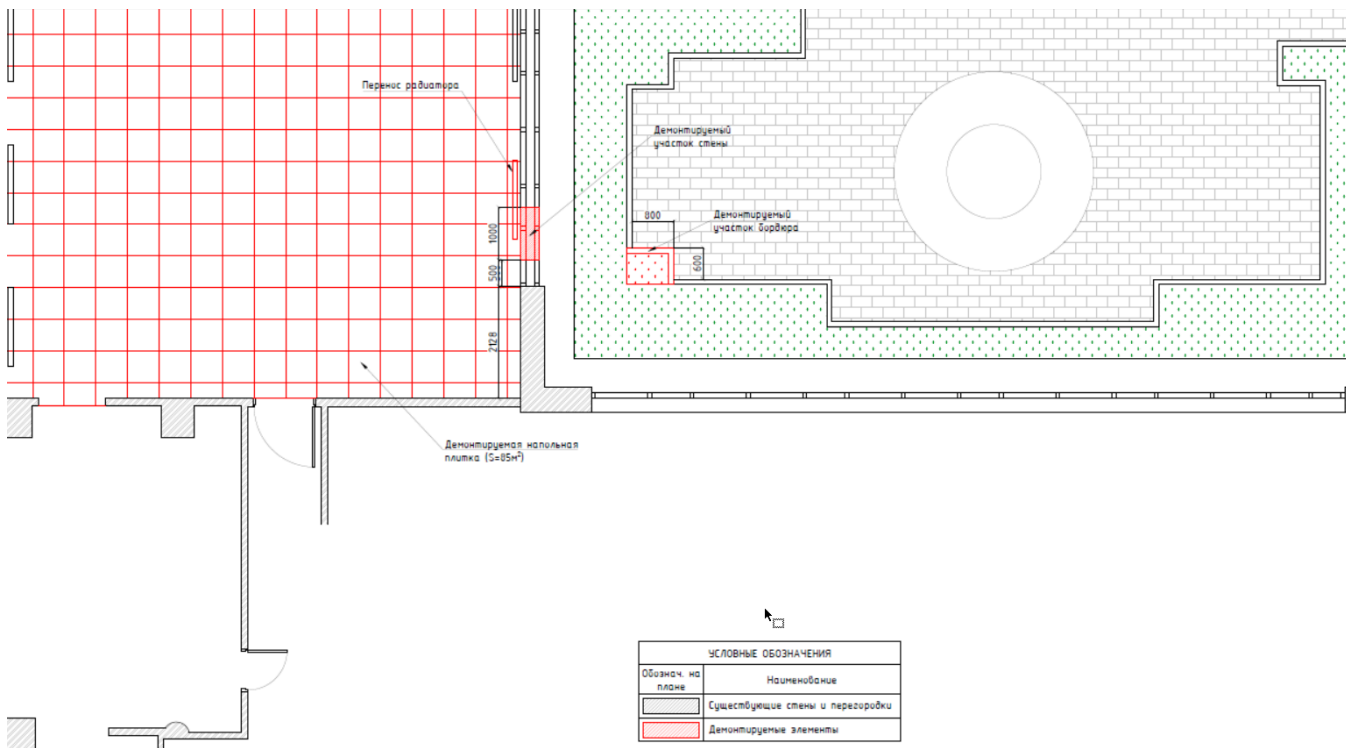




№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Обеденный зал	75,00
2	Зона раздачи	9,70
3	Технологическое помещение	26,80
4	Помощное помещение	7,19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		118,68

Обознач. на плане	Наименование
	Существующие стены и перегородки
	Возводимая перегородка ГК/ЛВ (система Klauif S112), толщина перегородки 100мм., высота см. на плане

Обознач. на плане	Габаритные размеры проёма (ВхШ), мм	Габаритные размеры полотна (ВхШ), мм	Сторона открывания	Описание/примечание
ДВ.1	-	-	правая	Сущ. дверь
ДВ.2	2070x900	2000x800	маятниковая	Дверь с илминатором DSK-doors
ДВ.3	-	-	правая	Сущ. дверь
ДВ.4	2070x1000	2000x900	левая	Дверь с остеклением



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го ЭТАЖА		
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Обеденный зал	75.00
2	Зона раздачи	9.70
3	Технологическое помещение	26.80
4	Подсобное помещение	7.19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ		118.68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обознач. на плане	Наименование
	Существующие стены и перегородки
	Возводимая перегородка ГК/ЛВ (система Knauf С112), толщина перегородки 100мм., высота см. на плане

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ				
Обознач. на плане	Габаритные размеры проёма (ВxШ), мм	Габаритные размеры полотна (ВxШ), мм	Сторона открывания	Описание/примечание
ДВ.1	-	-	правая	Сущ. дверь
ДВ.2	2070x900	2000x800	наытничковая	Дверь с алюминиевым DSK-doors
ДВ.3	-	-	правая	Сущ. дверь
ДВ.4	2070x1000	2000x900	левая	Дверь с остеклением

